

## 1-Contrat de réservation à parapher et signer

### COORDONNEES DU LOCATAIRE:

Nom: \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 Tel fixe: \_\_\_\_\_ Tel portable: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### DATES:

Arrivée : / / - Départ : / /

Nombre de nuits: \_\_\_\_\_

Merci de préciser le nombre de personnes présentes

Adultes: \_\_\_\_\_ Enfants: \_\_\_\_\_ Bébés: \_\_\_\_\_

### PAIEMENTS

En cas de paiement par chèque, 2 chèques devront être réalisés. Le premier, de 30% du total, sera encaissé à la réservation, et le second, de 70% du total, sera encaissé quelques jours avant l'Entrée.

En cas de paiement par RIB, merci de verser 30% à la réservation, et les 70% restants avant l'Entrée dans la maison. La caution demandée à l'Entrée est restituée après l'état des lieux.

Prix de base de la location - 6 personnes	€
Taxe de séjour : 0.50 x le nombre de nuits x nombre de personnes. (seulement à partir de 18 ans et entre le 1 <sup>er</sup> avril et le 30 septembre)	€
Option ménage (60€)	€
Option literie (10€ / lit)	€
Option linge de toilette (8€ /personne)	€
Option personne supplémentaire (40€ / pers / semaine)	€
<b>TOTAL à payer</b>	€

Acompte de 30% pour confirmer la réservation et non remboursable	€	<b>Avant le / /</b>
Paiement des 70% restants (annulation *)	€	<b>Quelques jours avant l'entrée</b>
Caution (remboursable)	400 €	<b>A votre Entrée</b>

\* En cas d'annulation, nous informer le plus rapidement possible pour permettre une autre location.

### MOYEN DE PAIEMENTS

Virement bancaire: RIB envoyé par email sur demande.

Chèques : à l'ordre de **GUERIN / JOUCHET** et envoyés à :

M et Mme Guérin Ludovic et Jouchet Jessica, **20 rue Baudri de Bourgueil, 1er étage porte de droite, 35200 RENNES.**

**NOUS CONTACTER**

Ludovic: 06 72 57 65 62 – [ludoetjess56@gmail.com](mailto:ludoetjess56@gmail.com)

Jessica: 06 88 58 69 39

**LINGE et location linge :**

	Présents	A apporter ou louer
Chambre	Alèses, couettes, protections oreillers et oreillers	Les draps de lit, housses de couettes (parures) et taies d'oreillers
Toilette	Serviettes (1 grande, 1 petite) et 1 gant	A apporter ou louer
Cuisine	Torchons et serviettes de table	

	Dimension matelas	Dimensions oreillers	Emplacement	Location
1 lit 2 pers.	140x200	2 de 65x65	RDC	10 euros
1 lit 1 pers.	80x200	65x65	Etage, chambre : 2 lits 1 pers.	10 euros
1 lit 1 pers.	80x200	65x65	-	10 euros
1 lit 1 pers.	90x200	65x65	Etage, chambre : 1 lit 1 pers.	10 euros
1 lit 2 pers.	160x200	2 de 65x65	Etage, chambre : 1 lit 2 pers.	10 euros
Total				

**ENTREE/SORTIE**

Vous devez prendre contact avec la personne chargée de vous accueillir (Anne RIDEAU au 06 82 48 85 64-[anneridea@gmail.com](mailto:anneridea@gmail.com)) dans la quinzaine précédent votre arrivée pour fixer avec elle votre rendez-vous.

Elle vous présentera la maison lors de l'état des lieux, répondra à vos questions et vous remettra les clés pour que vous puissiez pleinement profiter de ce petit coin de paradis.

Nous comptons sur vous pour laisser la maison aussi propre que vous l'avez trouvée pour le plaisir des futurs vacanciers !

Si vous avez des questions, n'hésitez pas !

A bientôt !

*Jess et Ludo*

Date :

Signature :

## 1- Informations diverses à parapher et signer

**HORAIRES:** Arrivée/ Départ : **à voir avec ANNE RIDEAU** - 06 82 48 85 64

Les horaires peuvent être modulables en basse saison, pour vous faire profiter au mieux de votre séjour et selon les disponibilités d'Anne et les nôtres.

**DESCRIPTIF:**

La maison comprend 5-6 pièces principales d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée, un séjour-salon avec cheminée, une salle de bain, un WC indépendant, une chambre avec 1 lit 2 personnes (140x200) et un garage.

A l'étage :

Une chambre avec 2 lits simple (80x200), une chambre avec 1 lit simple (90x200), une chambre avec 1 lit double (160x200), un WC avec lavabo.

Le jardin :

Une table de 6 personnes avec 6 chaises, deux bains de soleil et un appentis.

**EQUIPEMENTS**

Véranda : une table, un fauteuil et tabouret, deux rangements pour chaussure.

Cuisine : une plaque induction, four électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière filtre (numéro 104), bouilloire électrique, grille-pain, une table, 8 chaises, une chaise haute bébé, une petite bibliothèque, le bote à musique sur l'étagère café ou la bibliothèque et un radio CD avec quelques CD.

Séjour : un fauteuil, un repose pied-siège, un canapé, une chaise enfant, une table basse, une télévision, un lecteur DVD et quelques DVD, jeux (situés dans le grainetier, la malle et le coffre blanc sur roulette : tarot, uno, jeux de dames, puzzle pour enfant...).

Placard du séjour : balais, aspirateur, table à repasser et fer à repasser, matelas pour les bains de soleil et l'étendoir.

Garage : lave-linge, un bac à linge, espace douche, rallonges électriques, deux vélos adultes et deux vélos enfants avec deux anti-vols, matériel barbecue (aussi dans l'arrière-jardin), parasol, une tondeuse, jeux de plages, combis et planches.

Pour bébé : un lit parapluie, une chaise haute, une baignoire pour bébé, un pot, un matelas à langer, une poussette tout terrain.

Pour manger : Vaisselle et batterie de cuisine pour 7x2.

Pour communiquer : WIFI.

Pour dormir : chaque lit est équipé avec oreillers et couettes. Dans le placard du haut, couettes supplémentaires pour chaque lit et 3 plaids.

Pour ranger : chaque chambre est équipée de placard et/ou commode et de patères murales. Un panier à linge sale est disponible dans le couloir des chambres.

Salle de bain : sèche-cheveux, 8 gobelets à brosse-à dents.

**MERCI DE FUMER A L'EXTERIEUR DE LA MAISON (y compris à l'entrée) !**

**NOS AMIS LES ANIMAUX NE SONT PAS AUTORISES !**

**MENAGE**

La maison est nettoyée avant votre arrivée et doit être laissée aussi propre pour les futurs vacanciers.

**A votre départ : remettre le mobilier en place, défaire les lits (si vous avez pris la location linge: laisser le linge à côté du lit), vider toutes les poubelles, ranger la vaisselle, nettoyer le four, le micro-onde, le frigo, la cafetière, le barbecue et la cheminée.**

LINGE A APPORTER ET/OU A LOUER

	Présents	A apporter ou louer
Chambre	Alèses, couettes, protections oreillers et oreillers	Draps de lit, housses de couettes (parures) et taies d'oreillers
Toilette	Serviettes (1 grande, 1 petite) et 1 gant	A apporter ou louer
Cuisine	Torchons et serviettes de table	

CHEMINÉE

La cheminée peut devenir très chaude. **Ne jamais mettre de vêtements à sécher sur la cheminée et ne rien laisser en contact avec elle (ou les radiateurs), surtout pendant la nuit. Attention pour faire un feu il est nécessaire d'enlever la plaque de dessous.**

INTERNET

La maison dispose du net. Le numéro de la WIFI vous est communiqué à la maison.

CHAUFFAGE

Les radiateurs sont gérés par des thermostats : Nous les avons paramétrés ainsi pour l'été : 15° sur lune paré défaut dans les chambres. En dessous de 15° les radiateurs se déclenchent. S'il fait trop froid mettre sur le soleil qui est lui réglé à 19.5-20.5 °.

TV et lecteur DVD

Concernant la TV une sortie USB et HDMI est intégrée à la télé si vous souhaitez apporter des disques durs ou clés USB. (Mode d'emploi à consulter sur place).

JEUX

Les jeux et puzzles doivent être rangés pour les futurs vacanciers.

VELOS

2 vélos adultes et 2 vélos enfants (7-8 ans) sont à votre disposition dans le garage.

BARBECUE

Bien refermer le couvercle après l'utilisation. Le ranger sous l'abri situé au fond du jardin. Le nettoyer à la fin du séjour !

LE PARASOL

Le refermer et le ranger après utilisation dans le garage.

PARKING

2 places sont disponibles sur le terrain de la maison : une devant ou dans le garage et une seconde devant l'entrée. Des places publiques sont également disponibles sur la rue qui borde la maison. ATTENTION A LAISSER LIBRE LA VOIE DEVANT NOTRE JARDIN POUR PERMETTRE L'ENTREE DES VOISINS A LEUR TERRAIN, IL S'AGIT DE LEUR CHEMIN D'ACCES !

Nous vous souhaitons un agréable séjour !

*Jess et Ludo*

.....  
Nous acceptons les règles de la maison

Date :

Signature